

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 проводилось в форме очно-заочного голосования с 06.04.2021 по 25.04.2021 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 у подъезда №4 «06» апреля 2021 года в 19.00 часов.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9, почтовые ящики квартир № 12, 53, 62, 90 по «25» апреля 2021г.(включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «04» мая 2021 года.

Собрание проводилось по инициативе Фоминой Натальи Викторовны собственника квартиры № 90 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.9 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 077592).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 (приложение № 3).

Приглашенные:

1. Хомченко Константин Анатольевич _____
Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня
2. Коровина Анастасия Андреевна _____
Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 4 337,6 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 544,84 кв. м – 58,67 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фомину Наталью Викторовну (кв. 90), выбрать секретарем собрания Бойченко Татьяну Николаевну (кв. 12), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9- специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

3. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

4. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

6. Включить в состав Совета многоквартирного дома Бойченко Татьяну Николаевну (кв. 12).

7. Утвердить с 01.01.2022 стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фомину Н.В. (кв.90), выбрать секретарем собрания Бойченко Т.Н.(кв. 12) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Фомину Н.В.(кв.90) по первому вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фомину Н.В.(кв.90) ,секретарем собрания Бойченко Т.Н. (кв. 12) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фомину Н.В.(кв.90), выбрать секретарем собрания Бойченко Т.Н. (кв. 12) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фомину Н.В.(кв.90), выбрать секретарем собрания Бойченко Т.Н.(кв. 12) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	97,12%	2,88%	0%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фомину Н.В.(кв.90), выбрать секретарем собрания Бойченко Т.Н. (кв. 12) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

Слушали Фомину Т.Н. по 2-му вопросу повестки дня: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

Решили:

По 2-му вопросу: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)*	за	против	воздержался
	54,53%	2,67%	1,46%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

3. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и

текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Слушали Фомину Н. В. по 3-му вопросу повестки дня: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

Предложено: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

Решили:

По 3-му вопросу: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).	за	против	воздержался
Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.*	53,83%	4,37%	0,47%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

4. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали Фомину Н. В. по 4-му вопросу повестки дня: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

По 4-му вопросу: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*	за	против	воздержался
	53,11%	4,84%	0,72%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Слушали Фомину Н. В. по 5-му вопросу повестки дня: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Предложено: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Решили:

По 5-му вопросу: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.*	за	против	воздержался
	55,52%	1,69%	1,46%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

6. Включить в состав Совета многоквартирного дома Бойченко Татьяну Николаевну (кв. 12).

Слушали Фомину Н. В. по 6-му вопросу повестки дня включить в состав Совета многоквартирного дома Бойченко Татьяну Николаевну (кв. 12).

Предложено: включить в состав Совета многоквартирного дома Бойченко Татьяну Николаевну (кв. 12).

Решили:

По 6-му вопросу: включить в состав Совета многоквартирного дома Бойченко Татьяну Николаевну (кв. 12).	за	против	воздержался
	97,12%	2,88%	0%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: включить в состав Совета многоквартирного дома Бойченко Татьяну Николаевну (кв. 12).

7. Утвердить с 01.01.2022 стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

Слушали Фомину Н. В. по 7-му вопросу повестки дня: утвердить с 01.01.2022 стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

Предложено: утвердить с 01.01.2022 стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

Решили:

По 7-му вопросу: утвердить с 01.01.2022 стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.	за	против	воздержался
	88,61%	6,53%	4,86%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить с 01.01.2022 стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Слушали Фомину Н. В. по 8-му вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

За использование общего имущества многоквартирного дома возможно поступление дополнительных денежных средств, которые могут быть использованы на нужды дома.

Решили:

По 8-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.*	за	против	воздержался
	54,04%	1,69%	2,45%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.


Место хранения: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 на 4 л в 1 экз..
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 на 1 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9, присутствующих «06» апреля 2021 г. в 19.00 час. возле подъезда № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «06» апреля 2021г по «25» апреля 2021 г. (включительно) на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 на 74 л. в 1 экз.

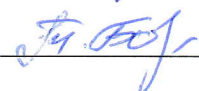
Подписи:

Председатель собрания

 /Фомина Н. В./

дата 04.05.2021

Секретарь собрания

 /Бойченко Т. Н./

дата 04.05.2021г.