

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Свердлова, д. 16
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	2 356,90
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.01.2024 по 31.03.2024, руб. /м ²	22,80
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.04.2024 по 31.12.2024, руб. /м ²	23,80
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	237 930,28
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024 руб.	235 181,39
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	2 748,89
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	506 607,17
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	24 060,15
Всего начислено за 2024 год, руб	530 667,32
Получено денежных средств, руб.	673 283,12
- в т.ч. от собственников, руб.	650 478,83
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	22 804,29
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	435 352,84
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	95 314,48
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	91 309,73
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	4 004,75
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	115 273,54
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	130 741,61

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	369 136,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	25 569,31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	365,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	45 857,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	17 121,25
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	84 699,78
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4 850,72
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	88 965,46
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	101 706,13
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	31 824,07
	Замена участка общедомой системы канализации в подвальном помещении подъезда № 3	16 909,93
	Спил и формовка деревьев на придомовой территории	10 450,00
	Замена оконного подоконника на межэтажной площадке этажей №№ 1, 2	4 464,14
3.	Управление	105 646,89
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	105 646,89
5.	Итого на содержание и текущий ремонт	506 607,17

Директор ООО «УК «Взлет» /К.А.Хомченко /

