

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Лесная, д. 2  
с 01.01.2025 года

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	2	3	4	5	15,81			
1.	<b>Содержание общего имущества МКД:</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.						595 764,90	
	"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"						38 910,06	1,01
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента: Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	263,23	526,46	0,01
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	307,10	3 685,20	0,10
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	438,72	877,44	0,02
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	438,72	877,44	0,02
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	877,44	1 754,88	0,66
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов, свесов, наледи и сосулек.	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	24	шт.	438,72	10 529,28	
	Очистка парапета кровли от снежных наметов, свесов, наледи и сосулек.	Кровля МКД	по результатам осмотра	2	шт.	6354,88	12 709,76	

1	2	3	4	5
1	Очистка балконных козырьков верхних этажей от снега.			
		1	шт.	700,00
	Очистка кровли от снега и уборка снега с территории (без вывоза).	0		
		1	шт.	31 072,80
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			877,44
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	2	шт.	438,72
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			2 983,28
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2	шт.	438,72
	Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дводчатки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	8	шт.	2 105,84
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			877,44
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2	шт.	438,72
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:			1 167,00
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	2	шт.	583,50
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			1 167,00
	Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2	шт.	583,50
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			877,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	2	шт.	438,72
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			88 339,92
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			1 754,88
	Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	2	шт.	877,44
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			12 372,00
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	12	шт.	131,62
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	12	шт.	131,62
				2,35
				0,05
				0,33

1	2	3	4	5
1	Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	1 раз в год	шт.	9 213,12
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	1	шт.	9 213,12
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц	шт.	30 341,04
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	12	шт.	1 431,62
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	1 раз в месяц	шт.	2 632,32
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	12	шт.	877,44
	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в месяц	шт.	10 529,28
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	12	шт.	15 793,92
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем эл.снабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	шт.	5 264,64
	Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	1 раз в год	шт.	3 509,76
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	26	шт.	22 813,44
	сухая уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в 2 недели	шт.	877,44
	влажная уборка лестничных площадок и маршей;			
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек;			
	мытьё окон;			
	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
	Удаление снежного наката	2	шт.	1 647,20
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (места движения пешеходов) от снега	2	шт.	64 054,00
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	20	шт.	35 097,60
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	440	шт.	28 956,40
				95 191,60
				2,53

1	2	3	4	5
	территория МКД	2 раза в год		
	Удаление снежного наката			
	подметание и уборка придомовой территории;	0		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	110	72 388,80	
	покос травы	440	19 302,80	
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электроосвещения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	1	3 500,00	
		365	449,40	4,36
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			<b>3,50</b>
	Текущий ремонт общего имущества МКД		131 636,40	3,50
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>			<b>3,19</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взиманию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов,	365	120 001,05	3,19
<b>4.</b>	<b>Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД</b>			
<b>5.</b>	<b>Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период</b>			
<b>6.</b>	<b>ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ</b>		<b>847 402,35</b>	<b>22,50</b>



Председатель Совета МКД

*А. Резинкина*  
С. В. Резинкина