

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 16
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	3 524,70
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	17,80
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	88 168,74
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	84 431,02
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	3 737,72
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	724 754,08
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	28 975,46
Всего начислено за 2021 год, руб.	753 729,54
Получено денежных средств, руб.	746 685,64
- в т.ч. от собственников, руб.	719 152,65
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	27 532,99
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	658 516,90
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	95 212,64
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	90 032,45
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2021, руб.	5 180,19
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	98 015,32
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.202, руб.	129 265,22

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	539 508,61
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	82 089,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 115,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	104 093,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	32 582,09
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; уборка МОП	101 977,71
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	178 566,77
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	38 082,96
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	56 186,55
	Восстановление водосточных труб	8 739,86
	Текущий ремонт ИТП	5 480,75
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП	22 065,94
	Замена светильников на светодиодные на этажах и в тамбурах в подъездах №№ 1, 2, 3, 4	19 900,00
	Восстановление освещения в ИТП (834,19 руб.)	
	Установка урн у подъездов №№ 1, 3, 4 (6 379,56 руб.)	
	Устранение аварий и её последствий (4 836,07 руб.)	
	Текущий ремонт кровли (1 970,56 руб.)	
3.	Управление	129 058,92
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	129 058,92
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	724 754,08

Директор ООО «УК «Взлет» /К.А.Хомченко /

