

приглашение на очередное собрание № 1 от 16.06.2022

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 10, проводимого по инициативе Касаткиной Т.Ф. собственника кв. № 81 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 10, в форме очно-заочного голосования с «19» мая 2022 г по «15» июня 2022 г. (включительно).

Очная часть собрания проводится по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10 в холле 1 этажа.

«19» мая 2022 года в 19.00 час.

Заочное голосование проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в почтовый ящик для бюллетеней голосования, расположенный по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10 на 1 этаже.

по «15» июня 2022 г.(включительно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Касаткину Т.Ф. (кв.81), выбрать секретарем собрания Багаеву И.В. (кв.80) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Касаткина Татьяна Фёдоровна (кв. 81), Багаева Ирина Викторовна (кв. 80), Пахомова Мария Ивановна (кв. 5), Молотова Вера Анатольевна (кв. 46), Балуева Светлана Владимировна (кв.52).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Касаткину Татьяну Фёдоровну (кв. 81).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

5. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520).

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «УК «Взлёт» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 20,14 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,79 руб./м² – содержание и управление МКД, 1,35 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

9. Принять решение о заключении с 01.07.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 10. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

11. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете: г. Северск, ул. Калинина, д.123, каб.205 (2 этаж) 56-17-03

Инициатор собрания Касаткина Т.Ф.

9

K.Obel