

Протокол № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 проводилось в форме очно-заочного голосования с 19.04.2018 по 13.05.2018 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 возле подъезда № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 19.04.2018 г. в 20.00 час.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, почтовый ящик для показаний водосчетчиков, расположенный у подъезда № 5 до «13» мая 2018 г. (включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «21» мая 2018 года.

Собрание проводилось по инициативе Сазыкина Дмитрия Владимировича собственника кв. № 306 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 610850 от 02.12.2014).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (приложение № 3).

Приглашенные:

1. Хомченко Константин Анатольевич _____

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

2. Коровина Анастасия Андреевна _____

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 17 650,1 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 11 838,78 кв.м – 67,07 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Сазыкина Д.В (кв.306), выбрать секретарем собрания Полянских Е.В. (кв. 143), выбрать счетную комиссию в составе: Сазыкин Д. В. (кв. 306), Полянских Е. В. (кв. 143), Захарова А.И. (кв. 166).

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Тихонов Денис Александрович (кв.4), Фатеева Наталья Юрьевна (кв. 62), Прокопчук Юлия Анатольевна (кв. 79), Белеткова Анастасия Владимировна (кв. 121), Полянских Елена Владимировна (кв. 143), Захарова Анастасия Игоревна (кв.166), Тарасов Михаил Владимирович (кв. 173), Ширин Кирилл Николаевич (кв. 175), Осина Юлия Анатольевна (кв.207), Бова Виталий Вадимович (кв. 236), Лопатин Дмитрий Александрович (кв.262), Сазыкин Дмитрий Владимирович (кв.306)

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома:

3.1. Сазыкина Дмитрия Владимировича (кв. 306),

3.2. Захарову Анастасию Игоревну (кв. 166).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома:

5.1. за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,25 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе 0,25 руб./м2 общей площади жилого и нежилого помещения за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт на специальный счет

5.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

6. Утвердить перечень и стоимость текущего ремонта : изготовление и установка металлических решеток в количестве 8 шт., исходя из стоимости 17 000 руб./шт. за счет средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

7. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.118. Договора и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

8. Утвердить порядок использования выгороженных помещений на межэтажных площадках: закрепить выгороженные помещения на межэтажных площадках за собственниками квартир ниже расположенного этажа на условиях совместного использования, путем подписания соглашения о порядке безопасного использования межэтажного помещения в многоквартирном доме.

9. Разрешить собственникам квартир установку панорамного французского окна на лоджию при наличии проектной документации и разрешения на перепланировку.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Сазыкина Д.В (кв.306), выбрать секретарем собрания Полянских Е.В. (кв. 143), выбрать счетную комиссию в составе: Сазыкин Д. В. (кв. 306), Полянских Е. В. (кв. 143), Захарова А.И. (кв. 166).

Слушали Коровину А.А. по 1-му вопросу повестки дня: выбрать председателем собрания Сазыкина Д.В (кв.306), секретарем собрания Полянских Е.В. (кв. 143), выбрать счетную комиссию в составе: Сазыкин Д. В. (кв. 306), Полянских Е. В. (кв. 143), Захарова А.И. (кв. 166)

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию.

Предложено: выбрать председателем собрания Сазыкина Д.В (кв.306), секретарем собрания Полянских Е.В. (кв. 143), выбрать счетную комиссию в составе: Сазыкин Д. В. (кв. 306), Полянских Е. В. (кв. 143), Захарова А.И. (кв. 166)

Решили:

По 1-му вопросу: выбрать председателем собрания Сазыкина Д.В (кв.306), секретарем собрания Полянских Е.В. (кв. 143), выбрать счетную комиссию в составе: Сазыкин Д. В. (кв. 306), Полянских Е. В. (кв. 143), Захарова А.И. (кв. 166)	за	проти в	воздержал ся	
	86,38%	2,76%	7,87%	Решение принято

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать председателем собрания Сазыкина Д.В (кв.306), секретарем собрания Полянских Е.В. (кв. 143), выбрать счетную комиссию в составе: Сазыкин Д. В. (кв. 306), Полянских Е. В. (кв. 143), Захарова А.И. (кв. 166).

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Тихонов Денис Александрович (кв.4), Фатеева Наталья Юрьевна (кв. 62), Прокопчук Юлия Анатольевна (кв. 79), Белеткова Анастасия Владимировна (кв. 121), Полянских Елена Владимировна (кв. 143), Захарова Анастасия Игоревна (кв.166), Тарасов Михаил Владимирович (кв. 173), Ширин Кирилл Николаевич (кв. 175), Осина Юлия Анатольевна (кв.207), Бова Виталий Вадимович (кв. 236), Лопатин Дмитрий Александрович (кв.262), Сазыкин Дмитрий Владимирович (кв.306).

Слушали Коровину А.А. по 2-му вопросу повестки дня: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Тихонов Денис Александрович (кв.4), Фатеева Наталья Юрьевна (кв. 62), Прокопчук Юлия Анатольевна (кв. 79), Белеткова Анастасия Владимировна (кв. 121), Полянских Елена Владимировна (кв. 143), Захарова Анастасия Игоревна (кв.166), Тарасов Михаил Владимирович (кв. 173), Ширин Кирилл Николаевич (кв. 175), Осина Юлия Анатольевна (кв.207), Бова Виталий Вадимович (кв. 236), Лопатин Дмитрий Александрович (кв.262), Сазыкин Дмитрий Владимирович (кв.306).

Предложено: Тихонов Денис Александрович (кв.4), Фатеева Наталья Юрьевна (кв. 62), Прокопчук Юлия Анатольевна (кв. 79), Белеткова Анастасия Владимировна (кв. 121), Полянских Елена Владимировна (кв. 143), Захарова Анастасия Игоревна (кв.166), Тарасов Михаил Владимирович (кв. 173),

Ширин Кирилл Николаевич (кв. 175), Осина Юлия Анатольевна (кв.207), Бова Виталий Вадимович (кв. 236), Лопатин Дмитрий Александрович (кв.262), Сазыкин Дмитрий Владимирович (кв.306).

Решили:

По 2-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	за	против	воздержался	
Тихонов Денис Александрович (кв.4)	72,08%	3,07%	15,98%	Решение принято
Фатеева Наталья Юрьевна (кв. 62)	77,08%	1,51%	14,66%	Решение принято
Прокопчук Юлия Анатольевна (кв. 79)	73,65%	2,01%	15,66%	Решение принято
Белеткова Анастасия Владимировна (кв. 121)	73,09%	2,47%	16,10%	Решение принято
Полянских Елена Владимировна (кв. 143)	78,48%	2,49%	12,44%	Решение принято
Захарова Анастасия Игоревна (кв. 166)	68,60%	6,70%	15,16%	Решение принято
Тарасов Михаил Владимирович (кв. 173)	74,06%	1,99%	14,44%	Решение принято
Ширин Кирилл Николаевич (кв. 175)	72,62%	1,99%	15,61%	Решение принято
Осина Юлия Анатольевна (кв.207)	73,39%	2,31%	15,30%	Решение принято
Бова Виталий Вадимович (кв. 236)	74,06%	1,98%	16,35%	Решение принято
Лопатин Дмитрий Александрович (кв. 262)	73,80%	1,00%	16,02%	Решение принято
Сазыкин Дмитрий Владимирович (кв.306)	80,00%	5,85%	9,16%	Решение принято

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Тихонов Денис Александрович (кв.4), Фатеева Наталья Юрьевна (кв. 62), Прокопчук Юлия Анатольевна (кв. 79), Белеткова Анастасия Владимировна (кв. 121), Полянских Елена Владимировна (кв. 143), Захарова Анастасия Игоревна (кв.166), Тарасов Михаил Владимирович (кв. 173), Ширин Кирилл Николаевич (кв. 175), Осина Юлия Анатольевна (кв.207), Бова Виталий Вадимович (кв. 236), Лопатин Дмитрий Александрович (кв.262), Сазыкин Дмитрий Владимирович (кв.306).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Сазыкина Дмитрия Владимировича (кв. 306), Захарову Анастасию Игоревну (кв. 166).

Слушали Коровину А.А. по 3-му вопросу повестки дня: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Сазыкина Дмитрия Владимировича (кв. 306), Захарову Анастасию Игоревну (кв. 166).

Предложено: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Сазыкина Дмитрия Владимировича (кв. 306), Захарову Анастасию Игоревну (кв. 166).

Решили:

По 3-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома	за	против	воздержался	
3.1. Сазыкина Дмитрия Владимировича (кв. 306).	75,17%	8,39%	8,88%	Решение принято
3.2. Захарову Анастасию Игоревну (кв. 166)	35,08%	11,73%	12,82%	

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Сазыкина Дмитрия Владимировича (кв. 306).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Слушали Коровину А.А. по 4-му вопросу повестки дня: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Решили:

По 4-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ	за	проти в	воздержал ся	
	91,36%	3,15%	4,48%	Решение принято

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома:

5.1. за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,25 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе 0,25 руб./м2 общей площади жилого и нежилого помещения за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт на специальный счет

5.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Коровину А.А. по 5-му вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома:

5.1. за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,25 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе 0,25 руб./м2 общей площади жилого и нежилого помещения за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт на специальный счет

5.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома:

5.1. за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,25 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе 0,25 руб./м2 общей площади жилого и нежилого помещения за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт на специальный счет

5.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

По 5-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома:	за	против	воздер	
5.1. за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,25 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе 0,25 руб./м2 общей площади жилого и нежилого помещения за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт на специальный счет;	70,73%	19,83%	8,43%	Решение принято
5.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.	90,43%	2,73%	5,40%	Решение принято

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома: за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,25 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе 0,25 руб./м2 общей площади жилого и нежилого помещения за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт на специальный счет; за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

6. Утвердить перечень и стоимость текущего ремонта: изготовление и установка металлических решеток в количестве 8 шт., исходя из стоимости 17 000 руб./шт. за счет средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Коровину А.А. по 6-му вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость текущего ремонта : изготовление и установка металлических решеток в количестве 8 шт., исходя из стоимости 17 000 руб./шт. за счет средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить перечень и стоимость текущего ремонта : изготовление и установка металлических решеток в количестве 8 шт., исходя из стоимости 17 000 руб./шт. за счет средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

Решили:

По 6-му вопросу: утвердить перечень и стоимость текущего ремонта: изготовление и установка металлических решеток в количестве 8 шт., исходя из стоимости 17 000 руб./шт. за счет средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.	за	против	воздержался	
	68,35%	11,84%	17,32%	Решение принято

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость текущего ремонта: изготовление и установка металлических решеток в количестве 8 шт., исходя из стоимости 17 000 руб./шт. за счет средств полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

7. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.118. Договора и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Слушали Коровину А.А. по 7-му вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.118. Договора и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.118. Договора и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

По 7-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.118. Договора и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался	
	75,36%	12,65%	10,26%	Решение принято

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.118. Договора и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

8. Утвердить порядок использования выгороженных помещений на межэтажных площадках: закрепить выгороженные помещения на межэтажных площадках за собственниками квартир ниже расположенного этажа на условиях совместного использования, путем подписания соглашения о порядке безопасного использования межэтажного помещения в многоквартирном доме.

Слушали Коровину А.А. по 8-му вопросу повестки дня: утвердить порядок использования выгороженных помещений на межэтажных площадках: закрепить выгороженные помещения на межэтажных площадках за собственниками квартир ниже расположенного этажа на условиях совместного использования, путем подписания соглашения о порядке безопасного использования межэтажного помещения в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить порядок использования выгороженных помещений на межэтажных площадках: закрепить выгороженные помещения на межэтажных площадках за собственниками квартир

ниже расположенного этажа на условиях совместного использования, путем подписания соглашения о порядке безопасного использования межэтажного помещения в многоквартирном доме.

Решили:

По 8-му вопросу: утвердить порядок использования выгороженных помещений на межэтажных площадках: закрепить выгороженные помещения на межэтажных площадках за собственниками квартир ниже расположенного этажа на условиях совместного использования, путем подписания соглашения о порядке безопасного использования межэтажного помещения в многоквартирном доме.	за	против	воздержался	
	79,07%	8,48%	10,56%	Решение принято

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить порядок использования выгороженных помещений на межэтажных площадках: закрепить выгороженные помещения на межэтажных площадках за собственниками квартир ниже расположенного этажа на условиях совместного использования, путем подписания соглашения о порядке безопасного использования межэтажного помещения в многоквартирном доме.

9. Разрешить собственникам квартир установку панорамного французского окна на лоджию при наличии проектной документации и разрешения на перепланировку.

Слушали Коровину А.А. по 9-му вопросу повестки дня: разрешить собственникам квартир установку панорамного французского окна на лоджию при наличии проектной документации и разрешения на перепланировку.

Предложено: разрешить собственникам квартир установку панорамного французского окна на лоджию при наличии проектной документации и разрешения на перепланировку.

Решили:

По 9-му вопросу: разрешить собственникам квартир установку панорамного французского окна на лоджию при наличии проектной документации и разрешения на перепланировку.	за	против	воздержался	
	81,14%	5,65%	11,76%	Решение принято

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решили: разрешить собственникам квартир установку панорамного французского окна на лоджию при наличии проектной документации и разрешения на перепланировку.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул.Ленина, д. 118 на 4 л. в 1 экз.

2. Уведомление (сообщение) о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул.Ленина, д. 118 на 1 л. в 1 экз.

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул.Ленина, д. 118, присутствовавших на очной части общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования "19" апреля 2018 г. в 20.00 час. возле подъезда № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул.Ленина, д. 118 на 1 л. в 1 экз.

4. Решения собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 136 л. в 1 экз.

Председатель собрания Д. В. Сазыкин /Д. В. Сазыкин дата: 21.05.2018

Секретарь собрания Е. В. Полянских /Е. В. Полянских дата: 21.05.2018

Счетная комиссия Д. В. Сазыкин /Д. В. Сазыкин дата: 21.05.2018

Е. В. Полянских /Е. В. Полянских дата: 21.05.2018

А. И. Захарова /А. И. Захарова дата: 21.05.2018

Прошито и пронумеровано

6 (шесть) лист (об)

Председатель собрания

Р.С. Саржин Я.В.

Секретарь собрания

Голениных Е.В.