

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Лесная д.5
с 01.01.2026 год

Приложение № 3
к договору № 15-2026
от 19.03.2026

| № п/п | Наименование работ и услуг | Объем | Периодичность | Количество выполнения работ и оказания услуг в год | Единица измерения | Цена единицы, руб. | Сумма в год, руб. | Стоимость на 1 кв. общей площади, руб/мес. |
|--|---|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | | | 3 | | | 4 | 5 |
| 1. Содержание общего имущества МКД: | | | | | | | 811 476,88 | 25,06 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов: | | | | | | 43 183,54 | 1,33 |
| | 1. Работы, выполняемые в отношении фундамента: Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | фундамент МКД | 2 раза в год | 2 | шт. | 1 102,26 | 2 204,52 | 0,07 |
| | 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков. | подвал МКД | 1 раз в месяц | 8,00 | шт. | 902,26 | 7 218,08 | 0,22 |
| | 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, несправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | Капитальные стены МКД | 2 раза в год | 2 | шт. | 922,71 | 1 845,42 | 0,06 |
| | 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | Перекрытия МКД | 2 раза в год | 2 | шт. | 822,71 | 1 645,42 | 0,05 |
| | 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | Кровля МКД | 2 раза в год | 2 | шт. | 1 102,26 | 2 204,52 | |
| | Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов свесов, наледи и сосулек. | Кровля МКД | 1 раз в неделю (11-04 месяца) | 14 | шт. | 551,13 | 7 715,82 | 0,40 |
| | Очистка парапета кровли от снежных наметов, свесов, наледи и сосулек. | Кровля МКД | по результатам осмотра | 1 | шт. | 2904,52 | 2 904,52 | |
| | Очистка балконных козырьков верхних этажей от снега. | Балконные козырьки | 1 раз в год | 0 | шт. | 800,00 | - | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|-----------------------|-------------------|--------------|
| 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | 40 683,72 | 1,26 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ. | Системы отопления и водоснабж. МКД | 1 раз в месяц | 12 шт. | 1 665,34 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности систем. | Системы отопления и водоснабж. МКД | 1 раз в месяц | 12 шт. | 220,45 |
| Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек. При выявлении дефектов, требующих замены элементов канализации - разработка плана восстановительных работ. | Система водоотведения МКД | 1 раз в месяц | 12 шт. | 1 504,52 |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | 9 920,34 | 0,31 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | Система отопления | 1 раз в год | 1 шт. | 7 715,82 |
| удаление воздуха из системы отопления; | Система отопления | 1 раз в год | 1 шт. | 2 204,52 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | 37 476,84 | 1,15 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем эл.снабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ. | Системы эл.снабжения и эл.освещения МКД | 1 раз в год | 1 шт. | 8 818,08 |
| Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп. | Система эл.освещения МКД | 1 раз в 2 недели | 26 шт. | 1 102,26 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | 664 670,55 | 20,53 |
| 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | 159 071,24 | 4,91 |
| сухая уборка лестничных площадок и маршей; | подъезд | | 0 шт. | 413,35 |
| влажная уборка лестничных площадок и маршей; | подъезд | 1 раз в неделю | 208 шт. | 688,91 |
| влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек; | подъезд | 1 раз в год | 4 шт. | 688,91 |
| мытье окон; | подъезд | 1 раз в год | 4 шт. | 1 377,83 |
| проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | подвал МКД | 2 раза в год | 2 шт. | 3 755,50 |
| 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | 93 342,60 | 2,88 |
| Удаление снежного наката (без вывоза снега) | территория МКД | по мере необходимости | шт. | 6 543,00 |
| сливание свежесваливавшего снега и очистка придомовой территории (места движения пешеходов) от снега | территория МКД | по мере необходимости | шт. | 2 218,10 |
| Очистка отмостки | территория МКД | по мере необходимости | шт. | 14 784,06 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | подъезд | в рабочие дни | 468 шт. | 199,45 |
| 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | 93 342,60 | 2,88 |
| | | | 186 354,56 | 5,76 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
|---|--------------------------------------|-----------------|-----|-------|----------|-------------------|--|--------------|
| подметание и уборка придомовой территории. | территория МКД | 1 раз в неделю | 112 | шт | 1 443,42 | 161 663,04 | | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | подъезд | 2 раза в неделю | 224 | шт | 110,23 | 24 691,52 | | |
| Уборка и выкашивание газонов | территория МКД | | 0 | шт. | - | - | | |
| 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электросооружения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме. | МКД | ежедневно | 365 | сутки | 618,91 | 225 902,15 | | 6,98 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | | | 18 448,85 | | 0,57 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | определяется принятым перечнем работ | | | | | 18 448,85 | | 0,57 |
| 3. Управление МКД | | | | | | 141 601,75 | | 4,37 |
| Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по вызванию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителем информации, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов. | МКД | ежедневно | 365 | сутки | 387,95 | 141 601,75 | | 4,37 |
| За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома | МКД | | 0 | месяц | 0,00 | - | | - |
| 4. Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД | | | | | | | | |
| 5. Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период | | | | | | | | |
| 6. ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ | | | | | | 971 527,48 | | 30,00 |

Председатель Совета МКД

И.В. Кучкова



Директор ООО УК "Валет"

И.В. Кучкова