

Перечень коммунальных услуг:

1. Холодная вода и водоотведение

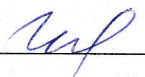
Ресурсоснабжающая организация по обеспечению холодной водой и транспортировку сточной жидкости Акционерное общество «Северский водоканал». Адрес: 636000, Томская область, г. Северск, ул. Лесная, 12 а, т.(83823) 77-95-03.

2. Электроэнергия

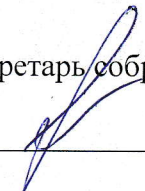
Гарантирующий поставщик электрической энергии Публичное акционерное общество «Томская энергосбытовая компания» (ПАО «Томскэнергосбыт»). Адрес: 634034, Томская область, г. Томск, ул. Котовского, д.19, (83822) 48-47-00.

Коммунальные услуги предоставляются заказчику в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

Председатель собрания


/Волчкова И. В./

Секретарь собрания


/Мещерякова М. А./

Директор ООО «УК «Взлет»


/Хомченко К.А./



АКТ

приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на обслуживание управляющей компании


I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.5 Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки - Индивидуальная
4. Год постройки 2017-2018 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей первая очередь 8 этажей, вторая очередь 10 этажей
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 173
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 11
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем 68942 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 16 679,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 10 840,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 59,1 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 4388,9 кв.м
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), уборочная площадь общих коридоров, уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 6458,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщ. 790мм, 380мм, 510мм	
3. Перегородки	Кирпичные толщ. 120мм, пенобетонные блоки толщ 250 мм	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные пустотные плиты	
5. Крыша	Плоская	
6. Полы	Цементная стяжка	
7. Проемы окна двери (другое)	Пластиковые стеклопакеты Пластик, металл	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Электро- и сантехнические устройства Отопление Водопровод Горячее водоснабжение канализация электроснабжение Напольные плиты Ванны Лифт радио телевидение телефон вентиляция	центральное квартирный центральное квартирная есть есть с горячей водой пассажирские есть есть есть естественная	
11. Лестницы, отмостки, крыльцо	Железобетон, бетон	

Председатель собрания

 /Волчкова И. В./

Секретарь собрания

 /Мещерякова М.А./

Директор ООО «УК «Взлет»

 /Хомченко К.А./



Приложение №6
к договору № 1/55-2018 от « 05 » декабря 2018г.

ОТЧЕТ

По затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в _____ г.

Адрес: ул. Солнечная, д.56
Работы выполнены

Площадь дома (м2) _____
Количество квартир _____
Количество прописанных _____

(на _____ 201_ г.)

	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего, руб.	Кап. Ремонт с
Долг на начало года				
Начислено				
Оплачено				
Затрачено				
Остаток				
Среднегодовой тариф				

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед.изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Текущий ремонт				
Вид ремонта	Перечень работ в соответствии со сметой			
ИТОГО:				

Председатель собрания

/Волчкова И. В./

Секретарь собрания

/Мещерякова М. А./

Директор ООО «УК «Взлет»

/Хомченко К. А./

