

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Лесная, д. 10
С 01.07.2024 г.

Приложение № 3
к договору № 1/10-2020 от 27.05.2020 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб	Сумма в год, руб	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес
1	Содержание общего имущества МКД:						736 445,53	14,05
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов:						70 331,12	1,33
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:						665,60	0,01
	Осмотр и проверка технического состояния внешних частей конструкции, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	332,80	665,60	0,01
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						4 615,20	0,09
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов и подвалов	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	384,60	4 615,20	0,01
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						641,84	0,01
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, набухания деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, неисправности водосточных устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	320,92	641,84	0,01
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						610,48	0,01
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин, Трещины и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	305,24	610,48	0,01
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:						59 097,28	1,13
	Осмотр и проверка крыши на отсутствие протечек, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, кровельных элементов несущих конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, слуховых окон, входов на крыши. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причины нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции	Крыша МКД	2 раза в год	2	шт.	1 828,00	3 656,00	0,01
	Осмотр кровли на предмет образования наледи и сосулек	Крыша МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	24	шт.	73,12	1 754,88	0,01
	Очистка чермета кровли от наледи и сосулек	Крыша МКД	по результатам осмотра	2	шт.	6 062,40	12 124,80	0,01
	Очистка от снега кровли и прилегающей территории	Крыша МКД	1 раз в год	1	шт.	41 561,60	41 561,60	0,01
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:						642,72	0,01
	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоины и сколы в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	321,36	642,72	0,01
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						1 271,92	0,02
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	197,24	394,48	0,01
	Контроль состояния и восстановление плотности пруттеров входных дверей, samozакрывающихся устройств (автоматика, пружина), оргстекла (остановка) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	109,68	877,44	0,01
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:						292,48	0,01
	Выявление заботности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	146,24	292,48	0,01
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						665,60	0,01
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	332,80	665,60	0,01
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						731,20	0,01

1	подметание и уборка придомовой территории, покос травы	территория МКД территория МКД	в рабочие дни 1 раз в год	128 1	шт. шт.	473,72 5 000,00	60 636,16 5 000,00		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	подъезд	в рабочие дни	768	шт.	54,84	42 117,12		
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электрооборудования, электроснабжения, тепло и водоснабжения, водоотведения и многоквартирном доме	МКД	ежедневно	365	сутки	672,73	245 546,45		4,69
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятием перечнем					261 666,00		5,00
3.	Управление МКД Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взаимосвязи задолженностей, организация диспетчерского учета, обеспечение потребностей информации, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов,	МКД	ежедневно	365	сутки	566,35	206 717,75		3,95
4.	Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД								
5.	Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период								
6.	ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ						1 204 829,28		23,00

Председатель собрания Еклакова А.А.

Секретарь собрания Несеренко Т.О.



К.А. Хомиченко