

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Мира, д.25
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	6 319,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	18,50
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	369 135,85
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	358 759,75
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	10 376,10
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 298 147,59
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	84 177,15
Всего начислено за 2021 год, руб.	1 382 324,74
Получено денежных средств, руб.	1 426 272,40
- в т.ч. от собственников, руб.	1 341 590,33
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	84 682,07
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 057 136,55
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	325 188,19
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	315 317,01
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ. имущества МКД на 31.12.2021, руб.	9 871,18
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	141 151,56
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	200 286,37

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	982 065,83
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	210 063,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 791,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	221 438,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	79 626,96
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	188 071,30
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	210 821,85
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	68 251,68
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	84 784,40
	Ремонт крыльца подъезда № 7	35 865,58
	Ремонтные работы в ИТП №№ 1, 2, 3	20 883,97
	Текущий ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков наружных панелей кв. 1, 4, 6, 9, 29, 43, 126, 129	20 582,85
	Замена общедомовых приборов учета холодного водоснабжения - 3 шт.	7 452,00
	Замена прожектора на фасадной стене МКД подъезда № 8 (3 025,80 руб.)	
	Замена прожектора на фасадной стене МКД подъезда № 2 (2 302,58 руб.)	
	Восстановление перильного ограждения на 5 этаже подъезда № 3 (1 985,70 руб.)	
	Текущий ремонт кровли подъезда № 5 (1 755,77 руб.)	
3.	Управление	231 297,36
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	231 297,36
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 298 147,59

Директор ООО «УК «Взлет» _____ /К.А. Хомченко /

