

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16

г. Северск

«19» апреля 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 проводилось по инициативе ООО «УК «Взлет» в форме заочного голосования с «01» апреля 2024 г. по «15» апреля 2024 г. (включительно).

Место и дата проведения:

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16, почтовые ящики квартир № 17, 23 по «15» апреля 2024 г. (включительно).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2 357,7 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 225,1 кв. м – 94,39 %.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А.А., выбрать секретарем собрания Водзинского А. Н., и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2024 г. в размере 23,80 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 5,80 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 - специальный счет. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.

4. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

5. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

6. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

7. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ехлакову А.А., выбрать секретарем собрания Водзинского А. Н., и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Приняло участие 2 225,14 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А.А., выбрать секретарем собрания Водзинского А. Н., и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	63,75%	32,19%	4,06%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А.А., выбрать секретарем собрания Водзинского А. Н., и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. **Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2024 г. в размере 23,80 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 5,80 руб./м² –текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.**

Решили:

Приняло участие 2 225,14 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2024 г. в размере 23,80 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м ² – содержание и управление МКД, 5,80 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.	за	против	воздержался
	57,02%	42,98%	0%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2024 г. в размере 23,80 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 5,80 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

3. **Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 - специальный счет. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.**

Решили:

Приняло участие 2 225,14 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 - специальный счет. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.*	за	против	воздержался
	51,89%	40,85%	1,65%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 - специальный счет. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.

4. **Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме.**

Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Решили:

Приняло участие 2 225,14 кв.м. Кворум имеется.

По 4-му вопросу: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.*	за	против	воздержался
	51,89%	42,49%	0%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

5. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

Приняло участие 2 225,14 кв.м. Кворум имеется.

По 5-му вопросу: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	за	против	воздержался
	53,23%	45,02%	1,75%

По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

6. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Решили:

Приняло участие 2 225,14 кв.м. Кворум имеется.

По 6-му вопросу: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.	за	против	воздержался
	53,23%	41,25%	5,52%

По 6-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

7. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д, 16, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

Решили:

Приняло участие 2 225,14 кв.м. Кворум имеется.

По 7-му вопросу:	за	против	воздержался
уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д, 16, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.	54,98%	43,28%	1,75%

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д, 16, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 на 55 л. в 1 экз.
5. Копия доверенности 70 АА 1795783 от 21.06.2023 г. на 1 л. в 1 экз.
6. Предложение «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу ул. Свердлова, д. 16 с 01.04.2024 г.». на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания

/Ехлакова А.А./

дата

19.04.2024

Секретарь собрания

/Водзинский А.Н./

дата

19.04.2024