

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 проводилось в форме очно-заочного голосования с 20.06.2019 по 04.07.2019 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 в холле 1 этажа у лифта «20» июня 2019 года в 19.00 часов.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82, почтовый ящик квартиры № 39 до «04» июля 2019 г.(включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «09» июля 2019 года.

Собрание проводилось по инициативе Байбуганова Артема Геннадьевича собственника квартиры № 39 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 609784 от 24.12.2014).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 (приложение № 3).

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3 754,5 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 072,9 кв. м – 55,21 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Исакову Т.И. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (жилищный кооператив или управляющая организация).

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Казанцев Антон Евгеньевич (кв. 11), Блинова Елена Юрьевна (кв. 21), Григорьев Андрей Васильевич (кв. 30), Шеломенцева Яна Геннадьевна (кв. 35), Байбуганов Артем Геннадьевич (кв. 39).

4. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Байбуганова Артёма Геннадьевича (кв. 39)

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

6. Определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Взлет».

8. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

8.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16,75 (шестнадцать рублей семьдесят пять копеек) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников

помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

10. Принять решение о заключении с 01.08.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Исакову Т.И. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Байбуганова А. Г. по первому вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Исакову Т.И. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Исакову Т.И. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Исакову Т.И. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	97,92%	2,08%	0%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Исакову Т.И. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (жилищный кооператив или управляющая организация).

Слушали Байбуганова А. Г. по 2-му вопросу повестки дня: выбор способа управления многоквартирным домом (жилищный кооператив или управляющая организация).

Предложено: согласно Жилищному кодексу РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; товарищество собственников жилья (жилищный кооператив), управляющая организация.

Решили:

По 2-му вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом	за	против	воздержался
2.1. Жилищный кооператив	2,08%	0%	0%
2.2. Управляющая организация.	97,92%	0%	0%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Казанцев Антон Евгеньевич (кв. 11), Блинова Елена Юрьевна (кв. 21), Григорьев Андрей Васильевич (кв. 30), Шеломенцева Яна Геннадьевна (кв. 35), Байбуганов Артем Геннадьевич (кв. 39).

Слушали Байбуганова А. Г. по 3-му вопросу повестки дня: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Казанцев Антон Евгеньевич (кв. 11), Блинова Елена Юрьевна (кв. 21), Григорьев Андрей Васильевич (кв. 30), Шеломенцева Яна Геннадьевна (кв. 35), Байбуганов Артем Геннадьевич (кв. 39).

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Казанцев Антон Евгеньевич (кв. 11), Блинова Елена Юрьевна (кв. 21), Григорьев Андрей Васильевич (кв. 30), Шеломенцева Яна Геннадьевна (кв. 35), Байбуганов Артем Геннадьевич (кв. 39).

Решили:

По 3-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	за	против	воздержался
Казанцев Антон Евгеньевич (кв. 11)	97,92%	2,08%	0%
Блинова Елена Юрьевна (кв. 21)	95,85%	2,08%	2,07%
Григорьев Андрей Васильевич (кв. 30)	97,92%	2,08%	0%
Шеломенцева Яна Геннадьевна (кв. 35)	95,85%	4,15%	0%

Байбуганов Артем Геннадьевич (кв. 39)	97,92%	2,08%	0%
---------------------------------------	--------	-------	----

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Казанцев Антон Евгеньевич (кв. 11), Блинова Елена Юрьевна (кв. 21), Григорьев Андрей Васильевич (кв. 30), Шеломенцева Яна Геннадьевна (кв. 35), Байбуганов Артем Геннадьевич (кв. 39).

4. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Байбуганова Артёма Геннадьевича (кв. 39)

Слушали Байбуганова А. Г. по 4-му вопросу повестки дня: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Байбуганова Артёма Геннадьевича (кв. 39)

Предложено: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Байбуганова Артёма Геннадьевича (кв. 39)

Решили:

По 4-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Байбуганова Артёма Геннадьевича (кв. 39)	за	против	воздержался
	97,92%	2,08%	0%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Байбуганова Артёма Геннадьевича (кв. 39)

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Слушали Байбуганова А. Г. по 5-му вопросу повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Решили:

По 5-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.	за	против	воздержался
	97,92%	2,08%	0%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

6. Определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

Слушали Байбуганова А. Г. по 6-му вопросу повестки дня определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

Решили:

По 6-му вопросу: определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.	за	против	воздержался
	97,92%	2,08%	0%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Взлет».

Слушали Байбуганова А. Г. по 7-му вопросу повестки дня: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Взлет».

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Взлет».

Решили:

По 7-му вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Взлет».	за	против	воздержался
	94,8%	5,2%	0%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Взлет».

8. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

8.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16,75 (шестнадцать рублей семьдесят пять копеек) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Байбуганова А. Г. по 8-му вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16,75 (шестнадцать рублей семьдесят пять копеек) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

По 8-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

	за	против	воздержался
8.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16,75 (шестнадцать рублей семьдесят пять копеек) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества)	92,69%	2,08%	5,23%
8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.	94,8%	2,08%	3,12%

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

8.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16,75 (шестнадцать рублей семьдесят пять копеек) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества),

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Слушали Байбуганова А. Г. по 9-му вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

За использование общего имущества многоквартирного дома возможно поступление дополнительных денежных средств, которые могут быть использованы на нужды дома.

Решили:

По 9-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	За	против	воздержался
	94,2%	2,08%	3,72%

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решили: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

10. Принять решение о заключении с 01.08.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Байбуганова А. Г. по 10-му вопросу повестки дня: принять решение о заключении с 01.08.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: принять решение о заключении с 01.08.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

По 10-му вопросу: принять решение о заключении с 01.08.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	за	против	воздержался
	94,8%	2,08%	3,12%

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания решили: заключить с 01.08.2019 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Слушали Байбуганова А. Г. по 11-му вопросу повестки дня: Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Предложено: Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Решили:

По 11-му вопросу: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.	за	против	воздержался
	97,92%	2,08%	0%

По 11-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.


Место хранения: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 4 л в 1 экз..
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 1 л. в 1 экз.
4. Реестр вручения уведомлений и решений собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 4 л. в 1 экз.
5. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82, присутствующих «20» июня 2019 г. в 19.00 час. в холле 1 этажа у лифта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с «20» июня 2019 г. по «04» июля 2019 г. (включительно) на 1 л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 21 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 37 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания

 /Байбуганов А. Г./ дата 09.07.2019

Секретарь собрания

 - /Исакова Т. И./ дата 09.07.2019