

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 43  
за период с 01.06.2020 по 31.12.2020**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	2 318,00
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	17,50
Авансовые платежи потребителей на 01.06.2020, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.06.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.06.2020, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.06.2020, руб.	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.06.2020, руб.	0,00
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.</b>	<b>271 114,90</b>
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества, руб.	16 991,87
<b>Всего начислено за период с 01.06.2020 по 31.12.2020, руб.</b>	<b>288 106,77</b>
Получено денежных средств, руб.	242 437,12
- в т.ч. от собственников, руб.	228 857,51
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	13 579,61
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>242 437,12</b>
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	45 669,65
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020 руб.	42 257,39
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020, руб.	3 412,26
<b>Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.06.2020, руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020, руб.</b>	<b>50 461,81</b>

№ п/п	Наименование работ и услуг  в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  (руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>210 126,70</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	28 395,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	811,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	36 670,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	12 980,80
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	40 078,22
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	76 586,72
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	14 603,40
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>11 498,90</b>
	Текущий ремонт кровли подъездов №№ 1, 3 МКД	11 498,90
3.	<b>Управление</b>	<b>49 489,30</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	49 489,30
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>271 114,90</b>

Директор ООО «УК «Взлет» /К.А. Хомченко /

