

19.03.2026г.

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу: Томская область, город Северск, ул. Пионерская, дом 28, в форме очно-заочного голосования в период с 18:30 25.02.2026г. до 23:59 10.03.2026г.

Место проведения: Томская область, город Северск, ул. Пионерская, дом 28.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования:

очная часть собрания состоялась по адресу Томская область, город Северск, ул. Пионерская, дом 28, у подъезда №1 в 18:30 25.02.2026г.;

заочная часть собрания состоялась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: Томская область, г.Северск, ул. Пионерская, дом 28, почтовый ящик для голосования в период с 18:30 25.02.2026г. до 23:59 10.03.2026г.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений 23:59 10.03.2026г.

Дата и место подсчета голосов Томская область, город Северск, ул. Пионерская, дом 12, оф.201.

Инициатор общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - №1», юридический и почтовый адрес: Томская область, г.Северск, ул. Пионерская, дом 12, ИНН 7024028223, телефон 8-382-2-54-52-65, jeul@silf.ru, директор Голодников Александр Сергеевич.

Приглашенные лица:

Хомченко Константин Анатольевич - директор ООО «УК «Взлёт», приказ о вступлении в должность от 20.12.2006 № 1/1, ОГРН 1067024012516.

Цель участия в общем собрании: разъяснения по вопросам повестки собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Томская область, город Северск, ул. Пионерская, дом 28, собственники помещений владеют 2728,70 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 2728,70 голосов (100% голосов).

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Томская область, город Северск, ул. Пионерская, дом 28 приняли участие собственники помещений в количестве 72 человека (список принявших участие в голосовании – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1939,48 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 71,08 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Демореву А. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбор Совета многоквартирного дома

3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

5. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

6. Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

9. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

9.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 30,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

9.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Принять решение о заключении с «01» июня 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (тепоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Пионерская, дом 28. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

12. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

13. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Пионерская, дом 28, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Демореву А. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Инициатор озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Демореву А. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Демореву А. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1939,48	100%	--	--	--	--

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбор Совета многоквартирного дома. *Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Киян Надежда Константиновна (кв.3), Павлуткин Валерий Александрович (кв.10), Петрова Галина Витальевна (кв.19).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Киян Надежда Константиновна (кв.3), Павлуткин Валерий Александрович (кв.10), Петрова Галина Витальевна (кв.19).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1939,48	100%	--	--	--	--

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Киян Надежду Константиновну (кв.3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Киян Надежду Константиновну (кв.3).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1939,48	100%	--	--	--	--

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1939,48	71,08%	--	--	--	--

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1939,48	71,08%	--	--	--	--

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1908,53	69,94%	30,95	1,13%	--	--

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1908,53	69,94%	30,95	1,13%	--	--

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах

собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1908,53	69,94%	30,95	1,13%	--	--

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

9.1 за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 30,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 30,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по п.1 девятого вопроса: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 30,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1413,25	51,79%	385,28	14,12%	140,95	5,17%

9.2 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по п.2 девятого вопроса: за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1895,38	69,46%	--	--	44,10	1,62%

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: принять решение о заключении с «01» июня 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении с «01» июня 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: принять решение о заключении с «01» июня 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (тепоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,53	69,94%	--	--	30,95	1,13%

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Пионерская, дом 28. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.*

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Пионерская, дом 28. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Пионерская, дом 28. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1864,43	68,33%	--	--	75,05	2,75%

* решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1939,48	100%	--	--	--	--

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Пионерская, дом 28, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

Председатель озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Пионерская, дом 28, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Пионерская, дом 28, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем

размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1939,48	100%	--	--	--	--

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Место (адрес) хранения копии протокола: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, дом 123, каб. 205.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Пионерская, дом 28 на 1 л. в 1 экз.

2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Пионерская, дом 28 на 1 л. в 1 экз.

3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Пионерская, дом 28, присутствующих «24» февраля 2026 г. в 18.00 час. по адресу: г. Северск, ул. Пионерская, дом 28, у подъезда №1 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с 18:00 «24» февраля 2026 г. до 23:59 «10» марта 2026 г. (включительно) на 1 л. в 1 экз.


4. Сведения о лицах, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Северск, ул. Пионерская, дом 28 на 1 л. в 1 экз.

5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Пионерская, дом 28 на 72 л. в 1 экз.

Председательствовал на общем собрании собственников помещений МКД

 /Ехлакова А.А./ дата 19.03.2026

Секретарь собрания собственников помещений МКД

 /Деморева А.С./ дата 19.03.2026.